

# Referat af bestyrelsesmødet den 2. okt. 2008

Til stede fra bestyrelsen: Henrik Jochumsen, (formand), Hanne Kizach, Stina Legene, Søren Aabling og Lars-Henrik Olsen, (referent).

1. Den omfattende facaderenovering går som planlagt. Portene bliver også malet. Vi får en separat regning for maling af portrummene og portene, så gårdlauget kan bidrage med betalingen. De gule pletter på fliserne efter facademalingen bliver rensset af.

2. Københavnrelamper. De to nye københavnrelamper bliver sat op på muren foran nr. 34.

2. Udskiftningen af rør som vi ellers har planlagt i hele ejendommen, ser nu ud til ikke at finde sted. De problemer, som Bitten i nr. 36 C og Stina i nr. 36 A har, skyldes sandsynligvis ikke tæring, men fejl ved nogle rørsamlinger. Dem får vi nu undersøgt og eventuelt skiftet ud. Hvis der er fejl ved rørsamlingerne vil vi kunne spare en masse penge.

3. Beboerne i gavlen ved 36 C har alle sagt ja til opsætningen af de nye altaner ved gavlen af nr. 36 C. Arbejdet bliver nu fremskyndet.

4. Butikken i nr. 34 bliver overtaget af frisørsalonen Stuhr den 15. oktober.

6. Vaskeriet fungerer nu fint. Der har været problemer med dankortsystemet, men de er løst. Også den nye tørretumbler er god. Der har endnu ikke været klager over, at der nu kun er to vaskemaskiner.

Den 24. november bliver der generalforsamling i vaskerilauget.

7. Nyt fra gæsterummet. Der står nu 22.564 kr. på kontoen. En del af de penge vil blive brugt til indkøb af et nyt køleskab. Der vil også blive indkøbt et nyt, stort spejl.

Der har været problemer med aflevering af nøgler efter endt brug. Bestyrelsen har nu vedtaget, at nøgler skal afleveres senest kl. 13 dagen efter sidste overnatning, med mindre andet er aftalt. Afleveres nøglerne ikke til tiden, vil man blive opkrævet for en ekstra overnatning.

Desuden har bestyrelsen vedtaget, at man hæfter for en overnatning, hvis man ikke bruger rummet og ikke har slettet sin booking på tavlen.

En del brugere har forsynet sig lidt rigeligt med køkkenruller og toiletpapir. Lad overskydende papir blive i rummet til gavn for den næste bruger.

8. Nyt fra gårdlauget. Den 4. oktober blev der afholdt stor arbejdsdag i gården.

Takket være Stina er lyset i porten til nr. 36 er nu ordnet, så lamperne ikke brænder hele dagen.

Hvis man lufter hund i gården, skal man huske at fjerne dens efterladenskaber!

Brug storskraldsrummene med omtanke, så de kan blive tømt til tiden.

Elektronik, dvs. alt med ledninger skal i rummet til det. Der er desuden et rum til sammenfoldet pap, og et rum til almindeligt storskrald. I det rum står også et skab til maling og giftigt affald.

Olsen holder op i gårdlauget ved gårdlaugets generalforsamling i foråret, og vi skal finde en afløser. Hvem har lyst til at stille op til bestyrelsen i gårdlauget? Det er vigtigt, at vi har en repræsentant der.

9. Evt.:

Skorstenen over nr. 36 er i en elendig forfatning. Det undersøges, om den kan laves i stand nu ved hjælp af stilladset foran nr. 38.

Malingen på kvistene er skallet af. De skal derfor males. Det vil blive gjort næste år.

Generalforsamlingen er foreløbig fastsat til den 27. november.